

Preisblatt und Mietbedingungen 2026

Unsere Preise

Leistung	Einheit	Preis
Nächtigung (Tagessatz)	pro Person und Nacht	EUR 40,00
Wochenpauschale	pro Person und Woche	EUR 160,00
Monatspauschale	pro Person und Monat	EUR 600,00

Alle Preise inklusive Ortstaxe und exklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer (10 % auf Beherbergung).
Inklusive: Highspeed-WLAN, voll ausgestattete Küche, eigenes Bad/WC, Bettwäsche, Endreinigung, Parkplatz.

Aufenthalt und Abrechnung

- Bei einem Aufenthalt unter 3 Nächten wird ein Kurzaufenthalts-Zuschlag von EUR 10,00 pro Nacht verrechnet.
- Ab 3 Nächten Aufenthalt gilt die günstige Wochenpauschale, ab 4 Wochen die Monatspauschale.
- Bei vorzeitiger Abreise unter der Woche wird die volle Wochenpauschale zur Abrechnung herangezogen.
- Bei vorzeitiger Abreise innerhalb eines Monats erfolgt die Abrechnung nach angefangenen Wochen zur Wochenpauschale, maximal jedoch die Monatspauschale.
- Für Langzeitaufenthalte und Projektbelegungen ab 3 Monaten erstellen wir gerne ein individuelles Angebot. Verlängerungen sind jederzeit nach Verfügbarkeit möglich.

Buchung und Stornierung

- Die Buchung wird mit schriftlicher Bestätigung (E-Mail genügt) verbindlich.
- Kostenfreie Stornierung bis 7 Tage vor Anreise. Bei späterer Stornierung oder Nichtanreise wird eine Wochenpauschale pro gebuchter Person verrechnet.
- Vor Anreise sind die Namen aller Gäste bekanntzugeben (gesetzliche Gästemeldung und Ortstaxe).
- Die Belegung ist nur durch die gemeldeten Personen zulässig; die maximale Belegung pro Apartment darf nicht überschritten werden.

Zahlung

- Monatliche Rechnungslegung jeweils zum Monatsende mit Leistungszeitraum, Namen und Nächten pro Mitarbeiter; Rechnungsversand per E-Mail.
- Zahlungsziel: 14 Tage netto ohne Abzug. Bei Erstbuchung behalten wir uns eine Anzahlung in Höhe der ersten Woche vor.
- Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die weitere Beherbergung auszusetzen; gesetzliche Verzugszinsen werden verrechnet.

Hausordnung und Haftung

- Check-in ab 15:00 Uhr, Check-out bis 10:00 Uhr; abweichende Zeiten gerne nach Vereinbarung.
- In allen Apartments gilt Rauchverbot. Bei Verstoß wird eine Sonderreinigung von EUR 150,00 verrechnet.
- Schäden an Einrichtung oder Inventar sowie Schlüssel-/Kartenverlust werden zum Wiederbeschaffungswert weiterverrechnet.
- Die Endreinigung ist inklusive; bei übermäßiger Verschmutzung wird der Mehraufwand nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.
- Haustiere nur nach vorheriger Absprache. Es gilt österreichisches Recht; Gerichtsstand ist Linz.